

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“, бр. 29/1996 и „Службени гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон), члана 8. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/2016 и 59/2016 – испр. и 7/2017) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, бр. 3/2019), Скупштина општине Босилеград на седници одржаној дана 11. септембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ
НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Босилеград (у даљем тексту: Општина), критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, случајеви када се накнада не плаћа и друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Општине, ради изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката.

ІІ НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (у даљем тексту: Захтев) подноси власник повласног добра – инвеститор, Општинској управи општине Босилеград.

Уз захтев из става 1. овог члана, власник повласног добра - инвеститор доставља: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејно решење, ситуациони план трасе вода, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености, а по потреби и другу документацију.

За успостављање права службености, власник повласног добра – инвеститор, плаћа накнаду, чија висина зависи од врсте, дужине или површине оптерећења послужног добра.

Члан 4.

На основу захтева из члана 3. ове одлуке, Општинска управа, као орган који обавља административно стручне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Општинском већу Општине, ради доношења.

Уз предлог одлуке из става 1. овог члана, Општинска управа доставља текст уговора о успостављању службености.

III УГОВОР

Члан 5.

На основу одлуке из члана 4. став 1. ове одлуке, закључује се уговор између Општине и власника повласног добра – инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености, у року од 15 дана од дана доношења одлуке из члана 4. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге због којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висини накнаде, року и начину плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора и другим стварним трошковима, као и поступку и условима за измену или раскид уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује Председник општине Босилеград или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране Јавног бележника.

Члан 6.

Уговор о успостављању права службености закључује се за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на земљишту у јавној својини Општине.

По завршетку уговорног периода, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 7.

За постављање или већ постављене инфраструктурне подземне и надземне инсталације (електричне инсталације, телекомуникационе инсталације, кабловске и сл.) накнада се плаћа и то за:

- стубове и бандере (за НН мрежу, телекомуникације и сл.) у износу од 50,00 динара по м2, дневно;
- објекте трафо станица, у износу од 500,00 динара по м2, дневно;
- подземне каблове (електро, телекомуникационе, НН мрежа, оптичке, далеководи и сл.), у износу од 3,00 динара по метру дужном, дневно;
- надземне каблове (електро, НН мрежа, далековод, телекомуникациона, кабловска и сл.), у износу од 2,00 динара по метру дужном, дневно.

Члан 8.

Обрачун накнаде врши Општинска управа.
Накнада се обрачунава на годишњем нивоу.
Накнада је изворни приход буџета Општине.

Члан 9.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из члана 7. ове одлуке.

Члан 10.

Уколико је Општина заједничар са другим лицима који су сувласници или сукорисници, потребна је њихова сагласност, односно неки други доказ о решеним имовинским односима са овим лицима поводом конституисања службености.

Члан 11.

У случајевима када инфраструктурне инсталације или на други начин оптерећење послужног добра врши јавно предузеће, установа или друго правно лице, чији је оснивач општина Босилеград, накнада за успостављање права службености се не плаћа.

За случајеве из става 1. овог члана, Општинска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката на грађевинском земљишту у јавној својини општине Босилеград, за потребе јавних предузећа, установа или других облика организовања, чији је оснивач општина Босилеград.

Члан 12.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености на основу одлуке надлежног органа Општине или по неком другом основу (одржајем), за које не плаћају накнаду.

Обвезници из става 1. овог члана дужни су да у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, закључе уговор из члана 5. и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор, Општинска управа доноси решење о висини накнаде на годишњем нивоу.

Накнада из претходног става плаћа се у 12 (дванаест) једнаких месечних рата, до краја месеца за претходни месец.

По жалби на решење из става 3. овог члана одлучује Општинско веће општине Босилеград, као другостепени орган.

V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 13.

Уговор из члана 5. ове одлуке доставља се Општинској управи која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Општине.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 2. овог члана подноси заступник Општине.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-196/2020

У Босилеграду, дана 11.09.2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Славчо Владимир